

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Первомайская, д.58

г. Тюмень

10 сентября 2025 г.

Место проведения очной части общего собрания: возле подъезда многоквартирного дома №58 по ул.Первомайская в г. Тюмени

Дата проведения очной части общего собрания: 14.08.2025 г. в 18 ч. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: до 21 часов 00 мин. 31.08.2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 30 минут 10.09.2025 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 – офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Тюмень, ул.Первомайская, д.58, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8 628,900м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Тюмень, ул.Герцена, д.84 кор.2 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №6 к настоящему протоколу), владеющие 6 443,720м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,68% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения Дополнительного соглашения к Договору управления МКД, избрание лица уполномоченного на подписание Дополнительного соглашения.

3. Утверждение целевого взноса на установку, монтаж откатных ворот, калитки и системы контроля и управления доступом (СКУД).

4. Принятие решения о демонтаже песочницы, установленной на детской площадке.

1.ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кетрис Александра Винцасовича, собственник кв.№9.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

- Козыреву Марину Ивановну, собственника кв.№63.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

- Кетрис Александра Винцасовича, собственник кв.№9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Козыреву Марину Ивановну, собственника кв.№63;

Избрать секретарем внеочередного общего собрания, наделить полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания: Кетрис Александра Винцасовича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 034,90	93,66	157,42	2,44	251,40	3,90

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. О внесении изменений в договор управления путем заключения Дополнительного соглашения к Договору управления МКД, избрание лица уполномоченного на подписание Дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ: Кетрис Александра Винцасовича, собственник кв.№9.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 рублей 76 копеек ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню, применить тариф с 01.08.2025г.

Внести изменения в Договор управления МКД от 06.03.2023г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.08.2025г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.08.2025г., председателя общего собрания, Козыреву Марину Ивановну, собственника кв.№63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Утвердить тариф на содержание общего имущества в многоквартирном доме, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 рублей 76 копеек ежемесячно, с 1 м² жилого/нежилого помещения, согласно смете расходов (прилагается к настоящему бюллетеню, применить тариф с 01.08.2025г.

Внести изменения в Договор управления МКД от 06.03.2023г., путем заключения Дополнительного соглашения №1 от 01.08.2025г.

Наделить полномочиями на подписание ДС №1 от 01.08.2025г., председателя общего собрания, Козыреву Марину Ивановну, собственника кв.№63.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 971,20	92,67	142,120	2,20	330,400	5,13

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утверждение целевого взноса на установку, монтаж откатных ворот, калитки и системы контроля и управления доступом (СКУД).

СЛУШАЛИ: Кетрис Александра Винцасовича, собственник кв.№9.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - Утвердить целевой взнос на установку, монтаж откатных ворот, калитки и системы контроля и управления доступом (СКУД) в размере 583 954,00 рублей;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 6 (шести) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.01.2026г., из расчета 26 рублей 70 копеек в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по установке, монтажу откатных ворот, калитки и системы контроля управления доступом (СКУД), в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, договора (-ов) на техническое обслуживание.

- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание откатных ворот, калитки и системы контроля управления доступом (СКУД), в размере 2 рубля 3319 копеек в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенных в многоквартирном доме; применить плату с момента ввода в эксплуатацию оборудования;

- Включить откатные ворота, калитку и систему контроля управления доступом (СКУД), в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

- Утвердить целевой взнос на установку, монтаж откатных ворот, калитки и системы контроля и управления доступом (СКУД) в размере 583 954,00 рублей;

- Определить срок внесения целевого взноса в течение 6 (шести) месяцев - с 01.08.2025г. по 31.01.2026г., из расчета 26 рублей 70 копеек в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенных в многоквартирном доме, применить расчет с 01.08.2025г.;

- Включить целевой взнос в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов;

- Уполномочить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением работ по установке, монтажу откатных ворот, калитки и системы контроля управления доступом (СКУД), в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, договора (-ов) на техническое обслуживание.

- Утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание откатных ворот, калитки и системы контроля управления доступом (СКУД), в размере 2 рубля 3319 копеек в месяц с 1 м² жилого помещения, расположенных в многоквартирном доме; применить плату с момента ввода в эксплуатацию оборудования;

- Включить откатные ворота, калитку и систему контроля управления доступом (СКУД), в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передать на обслуживание ООО «УК «Дружба».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 896,100	68,33	268,920	3,12	278,700	3,23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о демонтаже песочницы, установленной на детской площадке.

СЛУШАЛИ: Кетрис Александра Винчасовича, собственник кв.№9.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Демонтировать песочницу, установленную на детской площадке внутри дворовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:

Демонтировать песочницу, установленную на детской площадке внутри дворовой территории многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 407,100	21,84	642,370	9,97	4 394,250	68,19

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**Приложения:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №58 по ул.Первомайская в г.Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №58, по ул.Первомайская в г.Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Первомайская, д.58;
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г.Тюмень, ул.Первомайская, д.58, на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «14» августа 2025 г.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Первомайская, д.58, принявших участие в заочной части общего собрания;
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Первомайская, д.58 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;

Подписи:

Председатель общего собрания,
лицо, проводившее подсчет голосов Козырева Марина Ивановна, собственник кв.№63,



дата подписи –10.09.2025г.

Секретарь общего собрания, лицо, проводившее подсчет голосов Кетрис Александр Винцасович,
собственник кв.№9



дата подписи –10.09.2025г.